



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROT
Stanje na dan: 21.07.2026. 12:28

Katastarska općina: 328251, DONJI ANDRIJEVCI

Broj ZK uložka: 3862

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2037/2	13	PRIGRAĐE ORANICA	6324 6324	
2.	2037/5	13	PRIGRAĐE ORANICA	2432 2432	
		UKUPNO:		8756	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 TEHNOBETON DOO, STARO TOPOLJE, DALMATINSKA BR. 24A		
2.1	Zaprimljeno 21.05.2013. broj Z-4184/13 Na temelju rješenja RH Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj 7/St-572/2011-18 od 20. svibnja 2013.godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom TEHNOBETON d.o.o. Donji Andrijevi, Zagrebačka 181, OIB 48179999644	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 10. svibnja 2005. br. Z-3022/05 Na osnovi ovjerenog ugovora o dugoročnom kreditu od 9. svibnja 2005. br. Ou-601/2005 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 1.700.000,00 kuna (milijunsedamstotisućakuna) u protuvrijednosti EUR-a uvećano za kamate i troškove - za korist:	1.700.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA U UL. 1319 K.O. D. ANDRIJEVCI
1.4	Zaprimljeno 17.04.2015.g. pod brojem Z-3577/2015 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU BR. OV-820/15 24.03.2015, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-1274/14 22.05.2014 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 1.1
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 29.03.2006. broj Z-3057/2006 Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu s višekratnim korištenjem sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 28. ožujka 2006. godine, br. Ou- 495/2006 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A za glavni dug od 1.000.000,00 kn (jedanmilijunkuna), uvećano za kamate i troškove, za korist:	1.000.000,00 KN	
2.5	Zaprimljeno 17.04.2015.g. pod brojem Z-3577/2015 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU BR. OV-820/15 24.03.2015, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-1274/14 22.05.2014 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 07.08.2006. broj Z-7208/06 Temeljem anexa br. 1 ugovora o kratkoročnom kreditu s višekratnim korištenjem sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07. kolovoza 2006. godine, br. Ou-1094/2006 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A za glavni dug od 400.000,00 kn (četrtotisuća kuna), uvećano za kamate i troškove, za korist:	400.000,00 KN	
3.3	Zaprimljeno 29.03.2017.g. pod brojem Z-3373/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS I. UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE, BROJ: OV-1551/17-2 21.03.2017, i ugovora o ustupu tražbine OV-1274/14 od 22.05.2014., koji se nalazi u zbirci isprava pod brojem Z-3577/2015 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 05.03.2007. broj Z-2137/07. Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu od 5. ožujka 2007. br. OV-5999/07. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 1.000.000,00 kn (jedanmilijunkuna), uvećano za kamate i troškove - za korist:	1.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK ZK. UL. 1319 OVE OPĆ.
4.5	Zaprimljeno 17.04.2015.g. pod brojem Z-3577/2015 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU BR. OV-820/15 24.03.2015, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-1274/14 22.05.2014 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 08.06.2007. broj Z-5433/07 Na osnovi ovjerenog ugovora o kreditu od 6. lipnja 2007. br. OV-17312/07 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 300.000,00 KN (tristotisućakuna) sa pripadajućom kamatom godišnje te eventualnih troškova - za korist:	300.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK ZK. UL. 1319 OVE OPĆ.
5.5	Zaprimljeno 17.04.2015.g. pod brojem Z-3577/2015 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU BR. OV-820/15 24.03.2015, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-1274/14 22.05.2014 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 5.1
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 17.09.2009. broj Z-7641/09 Temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu od 15. rujna 2009. godine br. Ovr-559/09 zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Gramat d.d., Zagreb, Radnička cesta 198 protiv I-ovršenika Tehnobeton d.o.o., D. Andrijevc, Zagrebačka 181.		ZABILJEŽBA
7.			
7.1	Zaprimljeno 01.06.2010. broj Z-4372/10. Temeljem nepravomoćnog rješenja o ovrsi br. Ovr-362/10 od 28. svibnja 2010. Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu na nekretninama upisanim u A I (jedan) zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Franjić-Tubić Gradnja d.o.o. Slav. Brod protiv ovršenika Tehnobeton d.o.o., Staro Topolje, Zagrebačka 181.		ZABILJEŽBA OVRHE
8.			
8.1	Zaprimljeno 07.06.2010. broj Z-4516/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Sl. Brodu od 02. lipnja 2010. br. Ovr-379/10 na nekretnine upisane u A zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Kljajić Damira vl. P.O. Žir-promet, Sl. Brod, Trešnjica 1 protiv ovršenika Tehnobeton doo, Donji Andrijevc, Zagrebačka 181.		ZABILJEŽBA OVRHE
9.			
9.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-6556/10 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slav. Brodu od 31. kolovoza 2010.g. br. Ovr-2701/10 zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Slav. Brod protiv ovršenika Tehnobeton d.o.o. Staro Topolje, Zagrebačka 181.		ZABILJEŽBA OVRHE
10.			
10.1	Zaprimljeno 28.12.2010. broj Z-9724/10 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu od 24. prosinca 2010. br. Ovr-786/2010, zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb, protiv 1. ovršenika Tehnobeton d.o.o., Donji Andrijevc, Zagrebačka 181.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.07.2026.